



04006851509980008

6497



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 685

15 Σεπτεμβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΛΙΜΕΝΑΣ ΨΑΡΩΝ» Νήσου Ψαρών, Νομού Χίου 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φερών Ν. Έβρου στα Ο.Τ. 15α και 39 2
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φερών Ν. Έβρου στα Ο.Τ. 293, 241, 235 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1092869/6895/Β0010 (1)
Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΛΙΜΕΝΑΣ ΨΑΡΩΝ» Νήσου Ψαρών, Νομού Χίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

- α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980, και
- β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/Β'/26.4.1982) κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 30 Ιουνίου 1997 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Λιμένας Ψαρών» Ν. Ψαρών Ν. Χίου και το από Οκτώβριο 1995 Τοπογραφικό Διάγραμμα, σε

κλίμακα 1:500 του α) Σαράντη Καρβούνη (Πολιτικού Μηχ. ΜΠΥ Α' βαθμού), β) Ιωάννη Κουλατζή (Τοπ. Μηχ.) που ελέγχθηκε την 30 Ιουνίου 1997 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Τσιπουρλή Νικόλαο, Αρχιτέκτονα Μηχανικό της Τ.Υ.Δ.Κ. με βαθμό Β' και θεωρήθηκε από τον Παντελή Σαλιάρη, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Χίου, στις 30 Ιουνίου 1997.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 5445/556/98 Σχεδ. 769/1.6.98 έγγραφό του.

5. Την αριθμ. πρωτ. 1087903/1481/0006Β/28.8.97 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών πλην Γ.Λ.Κ. και Γ.Χ.Κ.», αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 30 Ιουνίου 1997 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και Παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Λιμένας Ψαρών» Νήσου Ψαρών, Νομού Χίου Νήσου Χίου και το από Οκτώβριο 1995 Τοπογραφικό Διάγραμμα, με κλίμακα 1:500, του α) Σαράντη Καρβούνη Πολ. Μηχ., β) Ιωάννη Κουλατζή Τοπογ. Μηχ. που ελέγχθηκε την 30 Ιουνίου 1997 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Τσιπουρλή Νικόλαο Αρχιτέκτονα Μηχανικό της Τ.Υ.Δ.Κ. με βαθμό Β' και θεωρήθηκε από τον Παντελή Σαλιάρη, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Χίου, στις 30 Ιουνίου 1997 επί του οποίου η παραπάνω Επιτροπή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημερία και τα όρια της παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8' παράλληλη προς την οριογραμμή του αιγιαλού σε σταθερή απόσταση 10 μέτρων στην περιοχή «Λιμένας Ψαρών» Νήσου Ψαρών Νήσου Χίου, Νομού Χίου.

Η απόφαση αυτή, με την Έκθεση της Επιτροπής και το Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 1998

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΙΛΑΤΗΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(άρθρο 74 Π.Δ. 636/77)**

Για τον καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων του αιγιαλού στον λιμένα Ψαρών του Νομού Χίου, προ του κυρίως οικισμού Ψαρών.

Στη Χίο σήμερα Δευτέρα 30 Ιουνίου 1997 οι υπογεγραμμένοι:

1. Τσούρος Νικόλαος (Εφοριακός ΠΕ4) Αναπλ. Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας Δημοσίου Ν. Χίου, σαν Πρόεδρος.

2. Παππάς Ευστράτιος (Υπ/κός ΤΥΔΚ με Αβ) σαν μέλος της Επιτροπής.

3. Φουρνάρης Ιωάννης (Πλοίαρχος Α.Σ.) – Κεντρ. Λιμενάρχης Χίου, σας μέλος.

Η επιτροπή αυτή καθορίζουσα τα όρια του αιγιαλού βάσει του άρθρ. 74 του Π.Δ. 636/77 και τις υπ' αριθμ. 339/13.5.97 Απόφασης της Αναπλ. Περιφ. Δ/ντού Χίου συγκλήθηκε μετά από πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής και μετέβη επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή την Κυριακή 29η Ιουνίου 1997.

Λαβόντες υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 1370/28.5.1996 αίτηση της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών Ν.Α. Χίου για καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας στον λιμένα Ψαρών, της ομώνυμης Νήσου.

2. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον Οκτώβριο 1995 από τους:

α) Σαράντη Καρβούνη (Πολιτ. Μηχ/κό – ΜΠΥ Α' βαθμού και

β) Ιωάννη Κουλατζίδη (Τοπ. Μηχ/κό – ΜΠΥ Α' βαθμού) σε μία πινακίδα κλίμακος 1:500 περιλαμβάνουσα και κάτοψη των υπό μελέτη λιμενικών έργων, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Νικόλαο Τσιπουρλή (Αρχ. Μηχ. με Β.β., με σύμβαση στη (Τ.Υ.Δ.Κ.Χ.) την 13.6.1997 και θεωρήθηκε αυθημερόν από την Δ/νση της ίδιας Υπηρεσίας, όπως το άρθρο 20 του Ν. 719/77 ανέφερε.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

4. Την αντίληψη που σχημάτισαμε από την επιτόπια μετάβαση μας περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της και των λοιπών συναφών στοιχείων, ήτοι:

α) Περιγραφή της περιοχής: Η περιοχή περιλαμβάνει

την κεντρική πλατεία των Ψαρών, η οποία ανατολικά περιβρέχεται από την θαλάσσια έκταση του δυτικού υδάτινου όγκου του λιμένα Ψαρών και υψώνεται εν είδη κρηπιδώματος κατά το μέγιστο βορεινό τμήμα της, ενώ προς Ν.Α. εκτείνεται βραχώς – προστατευτική του λιμένα – ζώνη και οι ταυμέντινες διαβάσεις που οδηγούν στο νότιο κρηπιδώμα (προβλήτα πρόσδεσης Ε/Ο πλοίων).

Κτίσματα νεότερα και παλαιά εκτείνονται παράλληλα του κεντρικού κρηπιδώματος. Τα περισσότερα είναι παλαιές κατασκευές, που συντηρούνται με βελτιωτικές ανασκευές. Υπάρχουν στοιχεία, στο τμήμα μεταξύ 1 και 2 (κορυφογραμμών) που μαρτυρούν την ύπαρξη παλαιού αιγιαλού. Κατά πληροφορίες ο χώρος που εκτείνεται σήμερα η κεντρική πλατεία προ 25ετίας (περίπου) ήταν αμώδης ακτή, μέχρι μερικών μέτρων από τις παρακείμενες κατοικίες.

β) Κατάσταση θαλασσίου χώρου: Ο θαλάσσιος χώρος είναι σχετικά αβαθύς στο κεντρικό τμήμα της υπό χάραξη περιοχής, με βάθος που κυμαίνεται από 1 έως 2 μέτρα. Η σύσταση του είναι αμμοχαλικώδης, ενώ δεν παρατηρούνται ύφαλοι και ξέρες δίπλα στην υπό χάραξη ζώνη αιγιαλού.

Το ανάπτυγμα του πελάγους είναι μικρό, εξ' αιτίας του προσανατολισμού και της θέσης της ακτής.

γ) Παλίρροιες και θαλάσσια ρεύματα, ελάχιστα παρατηρούνται.

δ) Επικρατούσες καιρικές συνθήκες: Δεν παρουσιάζουν καμία ιδιαιτερότητα σε σχέση με τις γενικά επικρατούσες στην περιοχή του Β.Α. Αιγαίου, αποφασίζει:

5. Καθορίζει επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού διαγράμματος:

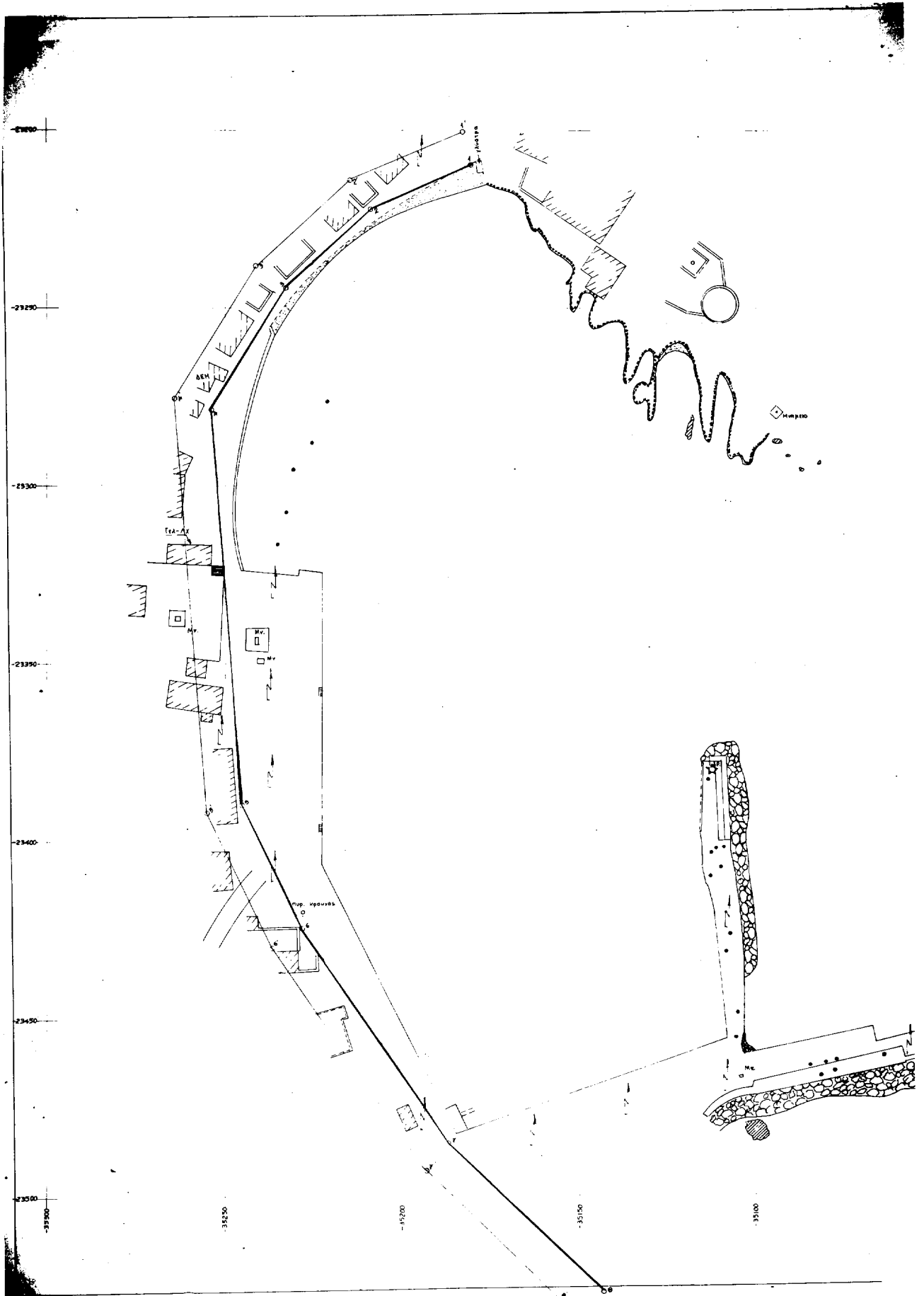
α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8' παράλληλη προς την οριογραμμή του αιγιαλού σε σταθερή απόσταση 10 μέτρων.

Η Επιτροπή έκρινε ότι το πλάτος της παραλίας που καθορίστηκε σε όλο το μήκος εξυπηρετεί τους σκοπούς της παρ. 1 του άρθρ. 7 του Α.Ν. 2344/40.

Η Επιτροπή

Ν. ΤΣΟΥΡΟΣ, Σ. ΠΑΠΠΑΣ, Ι. ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

1. Το παρόν τοπογραφικό σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 30.6.1997 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην υψική περιοχή, άρθρο 74 του Π.Δ. 632/77.
2. 1, 2, 6 γραμμή με κόκκινο μέλαν) = οριογραμμή αιγιαλού κα 1, 2, 6 (γραμμή με κίτρινο μέλαν) = οριογραμμή παραλίας.
3. Οι προαναφερθείσες κορυφές των οριογραμμών:
 - α) Αιγιαλού: 1, 2, ..., Β και Θ) Παραλίας: 1, 2, ..., Θ
 εξασφαλίζονται με συνετάχυντες από το Κρατικό Δίπτυχο.
4. Η οριογραμμή μεταξύ αιγιαλού και παραλίας χαράσσεται σε σταθερή απόσταση 10 μέτρων.
5. Ο παρών καθορισμός γίνεται για πρώτη φορά στην περιοχή.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΧΙΟΥ 30.6.1997

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογράφοντας ΚΥ ΧΙΟΥ

1)



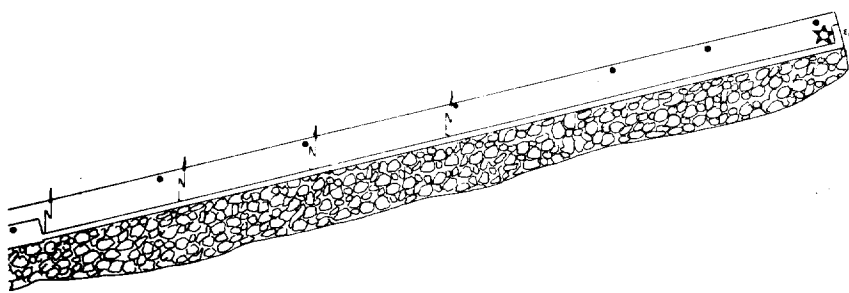
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

2) Ο Λιμενάρχης ΧΙΟΥ

Λιμενάρχης ΧΙΟΥ
Παύλος Α.Π.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	
εργοδοτής: ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΙΟΥ	
ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΙΟΥ	
εργο: ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΨΑΡΩΝ	
θέση: ΝΗΣΟΣ ΨΑΡΩΝ	Χρονιά αποτύπωσης: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1995
μελετητές: Β. ΡΟΥΧΩΤΑΣ Γ. ΔΕΛΕΝΙΚΑΣ Ε. ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ Ι. ΚΟΥΛΑΤΖΙΔΗΣ	
θέμα σχεδίου:	αριθμός σχεδίου:
ΚΑΤΩΦΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	1
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500	

Χίος 30.6.1997

Υπογράφοντας
ΥΠΟΓΡΑΦΗΥΠΟΓΡΑΦΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΚΔΕΤΑΧΕΝΣΕΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

X	Y
1 -351810	-232075
2 -352050	-232220
3 -352332	-232443
4 -352542	-232785
5 -352455	-233893
6 -352200	-234240
7 -351885	-234845
8 -351435	-235260

-35000

X

-35000

-34950

-34900

-34850

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. Ι-2579

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φερών
Ν. Έβρου στα Ο.Τ. 15α και 39.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Φερών απόφαση Νομάρχη Ι-2367/9.8.88 (ΦΕΚ 510/Δ/18.7.88).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154).

6. Το Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.).

7. Την απόφαση Νομάρχη Ι-3063/96/10.2.97 (ΦΕΚ

202/Δ/97) με την οποία τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Φερών και καθορίζεται το Ο.Τ. 108 ως χώρος για την ανέγερση 1ου και 4ου Νηπιαγωγείου.

8. Την υπ' αριθ. 10/98 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Φερών.

9. Την υπ' αριθ. 4/3/11.6.98 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Έβρου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Φερών όπως φαίνεται στα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης διαγράμματα που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής ως εξής:

α) Ο αποχαρακτηρισμός του Ο.Τ. 15Α από «Εκκλησία» και μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο με χρήση Γενική κατοικία και

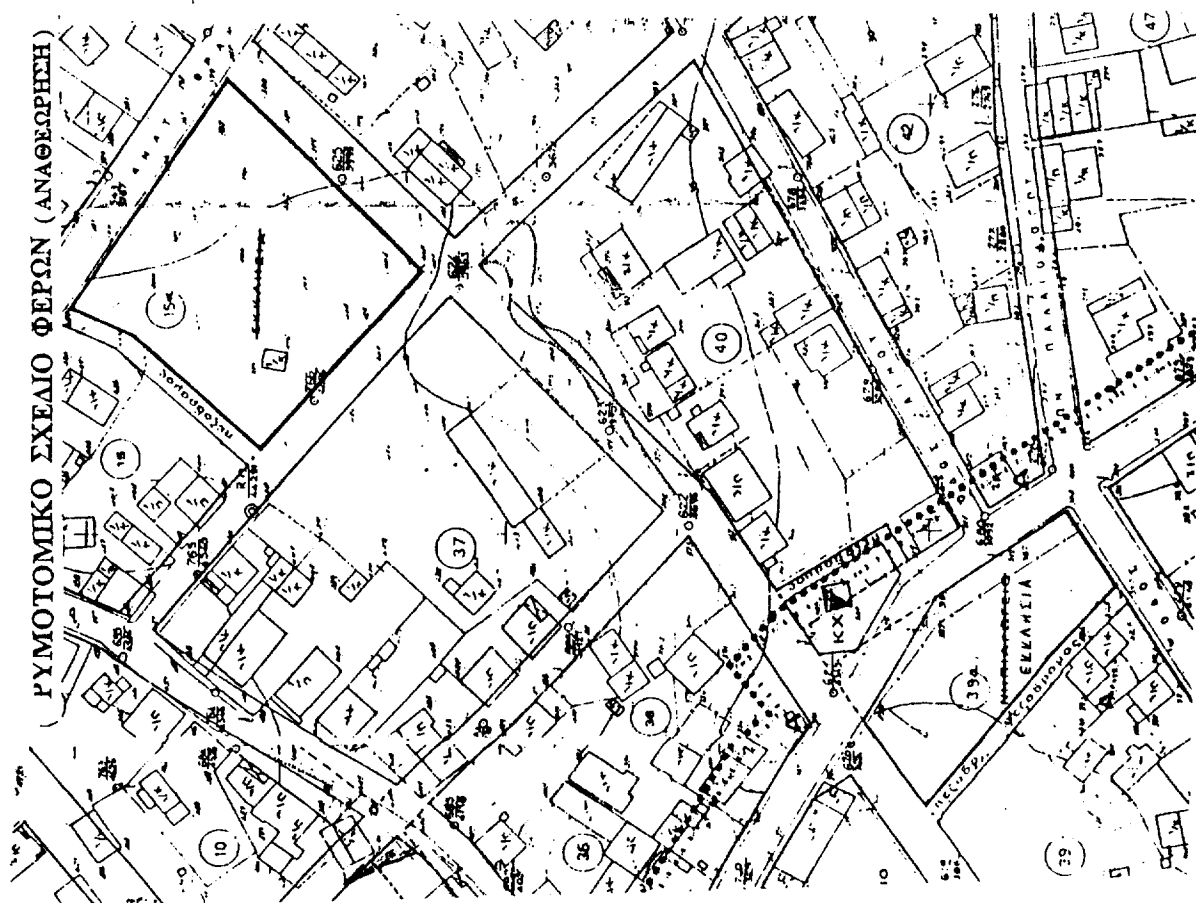
β) Ο αποχαρακτηρισμός του Ο.Τ. 39 από «Νηπιαγωγείο» και ο χαρακτηρισμός του ως Χώρος Ανέγερσης Εκκλησίας («Εκκλησία»).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη ούτε του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του Δήμου Φερών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 13 Αυγούστου 1998

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΟΛΙΟΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΦΕΡΩΝ

Ο.Τ. 39α & Ο.Τ. 15α

Το παρόν συνοδεύεται από την υπ αριθμ. 10/21-1-98 υποφ.
του Δημ. Συμβουλίου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Ν. ΕΒΡΟΥ

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΗΝ 11-6-98

Αριθ. πράξης: 4/3/98

Αριθμ. υπ. αριθμ. 1-2519/13-8-98



ΕΦΕΩΡΗΣΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΔΟΥΛΟΥΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Αριθ. οικ. Ι-2578

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φερών
Ν. Έβρου στα Ο.Τ. 293, 241, 235.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').
3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.
4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Φερών Π. Δ/γμα 11-8/9.10.87 (ΦΕΚ 989Δ').
5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154).
6. Το Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.).
7. Την αριθ. 10/98 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Φερών.

8. Την υπ' αριθ. 4/5/11.6.98 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Έβρου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Φερών όπως φαίνεται στα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης διαγράμματα που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής ως εξής:

α) Ο αποχαρακτηρισμός του Ο.Τ. 293 από «Χώρος Μουσείου Φυσικής Ιστορίας» και ο χαρακτηρισμός του ως «Κοινόχρηστος Χώρος» (Κ.Χ.).

β) Ο αποχαρακτηρισμός του Ο.Τ. 241 από «Παιδικός Σταθμός» και ο χαρακτηρισμός του ως «Μουσείο» και

γ) Ο αποχαρακτηρισμός τμήματος του Ο.Τ. 235 από «Εκπαίδευση» και ο χαρακτηρισμός του ως «Παιδικός Σταθμός».

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος ούτε του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του Δήμου Φερών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 13 Αυγούστου 1998

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΟΛΙΟΣ

